

CROATIA BANKA d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9

Zagreb

n/p predsjednika Uprave g. Danijela Lukovića

Predmet: **Pismo namjere**

Poštovani,

Ovim putem iskazujemo interes za najam objekta **Hotel Kristina u Vodicama, Šetalište M. Sladoljeva 3**, s pomoćnim (plažnim) objektima i pripadajućim zemljištem, sve na zemljišnoknjižnom ulošku z.u. 3701 K.O. Vodice i katastarskim česticama 1642 i 971 K.O. Vodice (zgrada) te 490/3, 495/2, 496, 497, 498/1, 498/2, 500, 501/1, 501/2, 501/3, sve K.O. Vodice (zemljište).

Najam smo spremni preuzeti odmah, uz ugovor o najmu do 31.12.2022. i mjesečni iznos najamnine od **20.000,00 kn**. Kao drugi korak, iskazujemo i interes za otkup potraživanja Banke koje se odnosi na predmetni objekt, u roku koji ćemo usuglasiti dogovorom.

Bitni elementi ugovora o najmu su mogućnost najmoprimca da objekt ili pojedine dijelove daje u podnajam, kao i pravo prvokupa potraživanja iz prethodnog stavka nakon potpisa ugovora o najmu. Navedeno pravo prvokupa odnosilo bi se na najmoprimca ili povezanu pravnu osobu koja bi kao projektno društvo otkupila potraživanje.

Dodatno smo spremni uplatiti unaprijed iznos jedne najamnine kao polog, a kao jamstvo ozbiljnosti namjere prvokupa potraživanja Banke iznos od 50.000,00 kn. Polog i jamstvo bi se odbili od iznosa otkupa potraživanja prilikom realizacije transakcije.

Nadamo se da ćete našu ponudu ocijeniti prihvatljivom.

S poštovanjem,

PROMOMARK d.o.o.

Marko Stepanić, direktor



Promomark d.o.o.
zagreb